

PREZYDENT MIASTA
SUWAŁK

z dniem... 30.07.2021 r.

Suwałki, dnia 12 lipca 2021 r.

..... AGP.6740.208.2021.SZ.....

Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk

mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury

DECYZJA NR 191/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst, Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst, Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 czerwca 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.
z siedzibą: Suwałki 16-400, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 14**

punktów pomiarowych na sieci wodociągowej- pkt 1, 3-4, 7-9, 11-12, 15-20, 28-30, 32, 37-41, 43-44, 46, 50 przy ul. Majora Hubala, Poznańska, W. Polskiego, Bydgoska, Łąkowa, Zastawie, Targowa, Grunwaldzka, Zarzecze, W. Gałaja, Księdza Kazimierza Aleksandra Hamerszmity, Zacisze, E. Plater, P. Suzina, T. Noniewicza, Ogrodowa, Szpitalna, W. S. Reymonta, M. Reja, Księdza Stanisława Szczęsnowicza, Gen. K. Pułaskiego, Klonowa w Suwałkach na działkach oznaczonych nr ewid. gruntów: 32720/2, 35236/12, 35251, 31364/9, 31331/3, 31340/1, 30813/1 obręb Nr 07, dz. nr: 32963/29, 33027, 33259 obręb Nr 09, dz. nr: 11323, 11369, 10075/9, 10073, 10205/1 obręb Nr 05, dz. nr: 21905/3, 21750/8, 21979/2, 21119/7, 22059/2, 22059/1, 21193/3 obręb Nr 02, dz. nr: 30381 obręb Nr 03, dz. nr: 22169/3 obręb Nr 01, dz. nr: 23648/39, 23648/31, 25288, 25290 obręb Nr 04, jednostka ewid. 206301_1 M. Suwałki

autor projektu: *mgr inż. Michał Piotr Mostowski*– *uprawniony projektant do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych–uprawnienia budowlane nr PDL/0124/PWOS/12, PIIB numer ewidencyjny PDL/IS/0067/13,*

z zachowaniem następujących warunków:

1) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:** wytyczenia projektowanych budowli w terenie powinna dokonać jednostka geodezyjna, po wybudowaniu obiektów należy sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów na gruncie, na czas realizacji wywiesić tablicę informacyjną budowy,

2) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę punktów pomiarowych na sieci wodociągowej- pkt 1, 3-4, 7-9, 11-12, 15-20, 28-30, 32, 37-41, 43-44, 46, 50 przy ul. Majora Hubala, Poznańska, W. Polskiego, Bydgoska, Łąkowa, Zastawie, Targowa, Grunwaldzka, Zarzecze, W. Gałaja, Księdza Kazimierza Aleksandra Hamerszmity, Zacisze, E. Plater, P. Suzina, T. Noniewicza, Ogrodowa, Szpitalna, W. S. Reymonta, M. Reja, Księdza Stanisława Szczęsnowicza, Gen. K. Pułaskiego, Klonowa w Suwałkach na działkach oznaczonych nr ewid. gruntów: 32720/2, 35236/12, 35251, 31364/9, 31331/3, 31340/1, 30813/1 obręb Nr 07, dz. nr: 32963/29, 33027, 33259 obręb Nr 09, dz. nr: 11323, 11369, 10075/9, 10073, 10205/1 obręb Nr 05, dz. nr: 21905/3, 21750/8, 21979/2, 21119/7, 22059/2, 22059/1, 21193/3 obręb Nr 02, dz. nr: 30381 obręb Nr 03, dz. nr: 22169/3 obręb Nr 01, dz. nr: 23648/39, 23648/31, 25288, 25290 obręb Nr 04, jednostka ewid. 206301_1 M. Suwałki, załączając:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 10.06.2021 r.,
- zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej – na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego,
- uzgodnienie planu zagospodarowania terenu do projektu komór pomiarowych na sieci wodociągowej w Suwałkach przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok RE Suwałki z dnia 09.09.2020 r., znak: RM5/RL/9159/2020,
- warunki usunięcia kolizji wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok RE Suwałki z dnia 24.11.2020 r., znak RM5/MS/12787/2020,
- pismo Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach z dnia 15.01.2021 r., znak: DIR.5550.19.2021 uzgadniające projekt zagospodarowania terenu oraz wyrażające zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,
- pismo Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach z dnia 28.01.2021 r., znak: DIR.5550.44.2021 uzgadniające projekt zagospodarowania terenu oraz wyrażające zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,
- pismo Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach z dnia 28.01.2021 r., znak: DIR.5560.26.2021 wyrażające zgodę na zlokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej: punkty pomiarowe na sieci wodociągowej: komory nr 9, 12, 29, 38, 40, 50, 45 na dz. nr 32963/29, 33259, 10075/9, 22059/2, 21805/8, 21193/3, 21979/2,
- pismo Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach z dnia 15.01.2021 r., znak: DIR.5560.13.2021 wyrażające zgodę na zlokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej: punkty pomiarowe na sieci wodociągowej: komory nr 9, 12, 29, 40, 50, 45 na dz. nr 32963/29, 33259, 10075/9, 22059/2, 21805/8, 21193/3,
- decyzję Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach znak: DIR.5560.12.2021 z dnia 15.01.2021 r. zezwalającej na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego: punkty pomiarowe na sieci wodociągowej: komora nr 2, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 30, 31, 32, 34, 38, 39, 47, 49, 1, 19, 27, 33, 35, 42, 48, 5, 6, 17, 37, 41, 3, 4 w pasie drogowym ul. Utrata, Hubala, Raczkowskiej, Poznańskiej, Leśnej, Bydgoskiej, W. Polskiego, Ptaszyńskiego, Łukowej, Zastawie, Targowej, Grunwaldzkiej, Zarzecze, Gałaja, Hamerszmita, Sikorskiego, Suzina, Kościuszki, Noniewicz, Podhorskiego, Ogrodowej, Szpitalnej, Reymonta, Szczęsnowicza, Pułaskiego, Reja,
- decyzję Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach znak: DIR.5560.25.2021 z dnia 28.01.2021 r. zmieniającą decyzję znak: DIR.5560.12.2021 z dnia 15.01.2021 r. zezwalającej na lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- pozwolenie Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 8 czerwca 2021 r., znak: MKZ.40441.33.2021.AŻ na prowadzenie robót budowlanych na dz. nr 11323, 11369, 10075/9, 10073 w Suwałkach,
- protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniach 25.01.2021 – 03.02.2021 r., znak: GR.6630.16.2021,
- oświadczenie Suwalskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Suwałkach z dnia 01.03.2021 r. wyrażające zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane- dz. nr 23648/39, 23648/31, 25288, 25290,
- pismo Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 17.05.2021 r., znak: GR.6853.43.2021.DS wyrażające zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane- działka nr 33259, 31331/3, 10075/9, 21979/2, 22059/2,
- oryginały map do celów projektowych.

Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych związanych z budową przedmiotowej inwestycji, został zawarty w przedłożonym projekcie budowlanym stanowiącym integralny załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy prawo budowlane, zapewniono sprawdzenie projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Decyzję o pozwoleniu na budowę sformułowano zgodnie z wnioskiem inwestora i ustaleniami obowiązujących na tym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **południowej dzielnicy przemysłowej w Suwałkach**, uchwalony uchwałą nr XLII/538/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lutego 2018 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 marca 2018 r., poz. 1102.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

5KD- wyznaczającym linie rozgraniczające wyznaczające istniejący i projektowany pas drogi publicznej klasy „Z” - zbiorcza, prowadzonej częściowo śladem ulicy im. Majora Hubala,

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenów położonych między rzeką Czarną Hańczą, a ulicą Mikołaja Reja w Suwałkach**, uchwalonego uchwałą nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2014 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 czerwca 2014 r., poz. 2320.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze oznaczonym konturem o symbolu:

5KD - wyznaczającym linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” – dojazdowa w ciągu ulic Wawrzyńca Gałaja i Władysława Stanisława Reymonta,

31K - wyznaczającym teren przepompowni ścieków,

3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części południowej w Suwałkach**, uchwalony uchwałą nr XXVII/284/2012 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 października 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22 listopada 2012 r., poz. 3535.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

25KD - wyznaczającym linie rozgraniczające ulicy Poznańskiej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza,

4KD - wyznaczającym linie rozgraniczające ulicy Bydgoskiej, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” - zbiorcza,

4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **północnej części rejonu ulicy Sportowej w Suwałkach**, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/452/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2017 r., poz. 3595.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

21MW/U - wyznaczającym teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usług,

5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **rejonu ulicy Łąkowej w Suwałkach**, uchwalony uchwałą Nr XXVI/338/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 13 listopada 2020 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 listopada 2020 r., poz. 4819.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

3KD - wyznaczającym linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna w ciągu ulicy Łąkowej,

17CK - wyznaczającym linie rozgraniczające wyznaczające pas ciągu komunikacyjnego pieszo-jezdnego,

- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **rejonu osiedla Powstańców Wielkopolskich i Hańcza części północnej w Suwałkach**, uchwalony uchwałą Nr XLI/445/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 6 grudnia 2013 r., poz. 4274.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

- 6KD - wyznaczającym linie rozgraniczające ulicy Zastawie, wyznaczające pas drogi publicznej klasy „Z” – zbiorcza,

- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu ograniczonego ulicami: Bakalarzewską, Grunwaldzką, Zarzecze, Zastawie i terenem byłej bocznic kolejowej w Suwałkach**, uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/411/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 czerwca 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 20 sierpnia 2013 r., poz. 3229.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

- 6Kpr - wyznaczającym linie rozgraniczające ciąg pieszo - rowerowy,

- 8) zmiana **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zarzecze w Suwałkach**, uchwalony uchwałą Nr XLVIII/447/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26 maja 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 16 czerwca 2010 r., poz. 1812.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

- 1KD - wyznaczającym linie rozgraniczające ulicy Grunwaldzkiej w ciągu drogi gminnej nr 101395B wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,

- 9) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **ograniczonego ulicami: 24 Sierpnia, Zarzecze i Bakalarzewską oraz rzeką Czarną Hańczę w Suwałkach**, uchwalony uchwałą nr XLVIII/611/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lipca 2018 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 lipca 2018, poz. 3267.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

- 2KD - wyznaczającym linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy „L” – lokalna,

- 10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu położonego w kwartale ulic: T. Kościuszki, A. Mickiewicza, W. Gałaja, Kamedulska, Plac Marszałka J. Piłsudskiego w Suwałkach**, uchwalony uchwałą Nr XLIX/455/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 23 czerwca 2010 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27 lipca 2010, Nr 186, poz. 2319 r.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

- 19ZP-K - wyznaczającym teren zieleni parkowej publicznej z obiektami infrastruktury kanalizacyjnej,

- 2KD - wyznaczającym linie rozgraniczające ul. Ks. K. Hamerszmita, wyznaczające pas drogi publicznej,

- 11) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **części osiedla Emilii Plater położonego pomiędzy ulicami M. Skłodowskiej – Curie, T. Kościuszki, gen. W. Sikorskiego i W. Gałaja w Suwałkach**, uchwalony uchwałą Nr XI/88/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 21 czerwca 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 3 sierpnia 2011 r., poz. 2431.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

- 7KD-KP - wyznaczającym linie rozgraniczające drogi publicznej z zespołem garażowym,

2KD - wyznaczającym linie rozgraniczające ul. P. Suzina w ciągu drogi powiatowej nr 2484B,

12) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenu ograniczonego ulicami: Utrata, Gen. J. Dwernickiego, T. Noniewicza, Kolejową, a od strony północnej terenem byłego aresztu śledczego**, uchwalony uchwałą Nr XXIII/211/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 kwietnia 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 23 maja 2008 r., poz. 1249.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

5KD - wyznaczającym obszar istniejącej i projektowanej ulicy Noniewicza,

13) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **północnej części rejonu ulicy Ogrodowej w Suwałkach**, uchwalony uchwałą Nr XIX/158/07 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 grudnia 2007 r. opublikowany w Dz.U. Woj. Podlaskiego Nr 35 z dnia 8 lutego 2008 r. poz. 351.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

5KD - wyznaczającym linie rozgraniczające ul. Ogrodowej w ciągu drogi gminnej nr 1441 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" Lokalna,

8KD - wyznaczającym linie rozgraniczające ul. Szpitalnej w ciągu drogi gminnej nr 1480 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" Lokalna,

14) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenów położonych w rejonie GPZ „Reja” w Suwałkach**, uchwalonego uchwałą nr XXXVII/401/2013 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 maja 2013 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 czerwca 2013 r., poz. 2597.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

13ZP - wyznaczającym teren projektowanej zieleni urządzonej,

1KD - wyznaczającym linie rozgraniczające wyznaczające ul. Szpitalnej w ciągu drogi gminnej nr 1480 B wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" Lokalna,

15) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **rejonu ulic: Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach**, uchwalonego uchwałą Nr XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 28 września 2011 r., poz. 2864.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

2KD - wyznaczającym linie rozgraniczające ulicy bez nazwy wyznaczające pas drogi publicznej klasy "L" lokalnej, w ciągu drogi gminnej,

16) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **rejonu Osiedla Północ I w Suwałkach**, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/450/2017 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 września 2017 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 października 2017 r., poz. 3593.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

16ZP - wyznaczającym teren zieleni urządzonej,

12MW - wyznaczającym teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

31U - wyznaczającym teren istniejącej zabudowy usługowej – handlowej,

17) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Osiedla Daszyńskiego w Suwałkach**, uchwalonego uchwałą Nr VIII/37/99 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 lutego 1999 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 12 kwietnia 1999 r., Nr 13, poz. 146.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarach oznaczonych konturem o symbolu:

9KD - wyznaczającym linie rozgraniczające wyznaczające plac publiczny.

Przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami ww. obowiązujących planów miejscowych.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Ze względu na charakter robót budowlanych uznano, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji zawiera się na działkach objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę o nr ewid. gruntów: 32720/2, 35236/12, 35251, 31364/9, 31331/3, 31340/1, 30813/1, 32963/29, 33027, 33259, 11323, 11369, 10075/9, 10073, 10205/1, 21905/3, 21750/8, 21979/2, 21119/7, 22059/2, 22059/1, 21193/3, 30381, 22169/3, 23648/39, 23648/31, 25288, 25290, gdzie zlokalizowana będzie inwestycja i do których inwestor przedstawił prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zawiadomieniem z dnia 25 czerwca 2021 r. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Tut. organ w myśl art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego i postanowił zatwierdzić projekt budowlany i udzielić pozwolenia na budowę.

Opieczętowany przez tut. Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Urzędu Miejskiego w Suwałkach, jeden przekazuje się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Suwałkach, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2 ustawy Kpa stronom służy odwołanie od niniejszej decyzji do Wojewody Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Suwałk, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości odwołania ani wniesienia skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 155 zł na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1, lit. c), art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Załączniki: (w aktach sprawy i u inwestora)

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Suwałkach Sp. z o.o.
2. Gmina Miasto Suwałki, Wydz. G. i G.N.



Z up. PREZYDENTA
Miasta Suwałk
mgr inż. arch. Małgorzata Włoskowska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

3. Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach
4. Pozostałe strony wg rozdzielnika
5. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wydział Podatków i Oplat w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki складowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

